



Maison Plouaret 148 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 293,662.69

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Plouaret
Código postal:	22420
Publicado:	02/04/2026

Descripción:

À découvrir sans tarder maison à Plouaret de 148 m²
Située dans un environnement agréable et proche de toutes commodités, cette maison de 148 m² offre de beaux volumes et un fort potentiel.
Au rez-de-chaussée, vous trouverez un sas d'entrée, une grande entrée, un séjour avec cheminée et insert, un salon donnant sur une véranda, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC ainsi qu'une pièce de 18 m² pouvant faire office de buanderie, bureau ou chambre supplémentaire.
À l'étage, un palier dessert une grande chambre avec point d'eau, deux autres chambres, une salle d'eau, un WC ainsi qu'un grenier aménageable en chambre.
Garage attenant avec porte électrique, deux cabanons, stationnement. Jardin paysager.
Chauffage électrique.
Assainissement tout-à-l'égout.
Maison située dans une commune dynamique avec tous les services de proximité : crèche, MAM, deux écoles, collège, centre de loisirs, médiathèque, maison de santé (à 800 m), commerces. Gare avec arrêt TGV à 3 minutes à pied (ligne Paris-Brest).
À 7 km de la quatre voies, à 15 minutes de Lannion et à 25 minutes de Morlaix et Guingamp. Plages accessibles en 15 à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 249 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 236 000 €

Honoraires charge acquéreur : 13 000 € soit 5,51 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Contactez votre consultant megAgence : Pierrick LE BALCH, Tél. : 0627514968, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 918 756 115

Fabricado: 1984

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 148 m²
Tamaño del lote: 833 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 181

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201064

