



## Magnífico dúplex amueblado con vistas panorámicas a la catedral de Saint-Front ☒ Centro histórico de Périgueux



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 207,707.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Périgueux
Código postal:	24000
Publicado:	02/04/2026

### Descripción:

Situado en la última planta de un edificio del siglo XVIII, este magnífico dúplex ofrece un entorno único en el corazón del centro histórico de Périgueux. Con sus 113 m<sup>2</sup> de superficie (84 m<sup>2</sup> según la ley Carrez), seduce por sus generosos volúmenes, su luminosidad y su encanto antiguo conservado. Desde el salón se puede disfrutar de unas vistas impresionantes de la catedral de Saint-Front y del barrio de Saint-Georges, un panorama poco común y muy codiciado en el casco antiguo. El apartamento cuenta con un amplio dormitorio principal, dos cuartos de baño, una cocina equipada y una decoración acogedora que combina autenticidad y confort moderno. La propiedad se vende con todo el mobiliario y el equipamiento, lista para vivir o alquilar inmediatamente, un verdadero flechazo llave en mano, sin necesidad de realizar ninguna reforma. Una propiedad excepcional que combina ubicación histórica, carácter y serenidad, ideal como residencia principal con encanto o como inversión patrimonial en el vibrante corazón de Périgueux. La información sobre los riesgos a los que está expuesta esta propiedad está disponible en la página web Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	113 m2

### Room details



Total rooms: 2  
Indoor Features: Fitted kitchen

### Utility details

Heating Fuel: Gas

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 150

### Building details

Número de plantas: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/TXNV-T30404/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T30404/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 907E8F87A51B4C41

