



EN PLEIN CENTRE DE BOURG

**Immeuble de rapport
en vente**



Info Agente

Nombre: ArKadia
Nombre empresa:
País: Reino Unido
Teléfono:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta
Precio: USD 669,969.63

Ubicación

País: Francia
Estado/Región/Provincia: Países del Loira
Ciudad: Angles
Código postal: 85750
Publicado: 04/04/2026

Descripción:

IMMEUBLE DE RAPPORT – EMPLACEMENT IDÉAL À 8 KM DES PLAGES !
Investissez dans un bien d'exception en plein cœur d'un bourg dynamique, à seulement 8 km du littoral ! Cet immeuble de rapport offre un excellent potentiel locatif et une rentabilité attractive.
Ce bien se compose de 5 appartements répartis sur 3 niveaux, alliant confort et espace. Chaque logement, de 2 à 3 chambres, est déjà loué, assurant des revenus immédiats. Un vaste local commercial de plus de 350 m², libre d'occupation, idéal pour un commerce, des bureaux ou un projet sur-mesure. Un studio indépendant, également libre, parfait pour une location courte durée ou un pied-à-terre. Une opportunité rare pour un investissement sécurisé et rentable, dans un secteur attractif à proximité des plages. Contactez Emmanuelle FERRETTY By Safti dès aujourd'hui pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 568 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Baños: 6
Pies cuadrados terminados: 900 m²



Tamaño del lote: 659 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 312

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T619456/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1429422

