



Maison + studio – Idéal grande famille ou investisseur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 213,574.83

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Niort
Código postal:	79000
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Située au calme, en fond d'impasse à proximité du Lycée Paul Guérin, cette maison individuelle d'environ 200m² offre un fort potentiel pour une famille ou un projet locatif. Elle se compose d'une entrée, d'un salon lumineux avec cheminée, d'un séjour, d'une cuisine séparée, de trois chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Le vrai atout de ce bien : un studio indépendant avec entrée privative, comprenant une belle pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau avec WC. Cet espace est parfait pour accueillir un proche, exercer une activité libérale ou le proposer à la location. La maison dispose également d'un grand sous-sol aménageable avec accès indépendant, idéal pour créer d'autres espaces locatifs. Terrain clos de 1065m², environnement paisible, à proximité des commodités, transports et écoles. Des travaux de rénovation sont à prévoir, mais le potentiel d'aménagement est réel. Une belle opportunité à saisir pour habiter ou investir. Vidéo disponible de la propriété sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1960

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 173 m²
Tamaño del lote: 1065 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 243

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654103/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1395957

