



## Grande demeure à Marcheprime de 270 m<sup>2</sup> habitables aux volumes exceptionnels!



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 601,999.39

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marcheprime
Código postal:	33380
Publicado:	04/04/2026

### Descripción:

A Marcheprime, proche des axes routiers et des commodités, venez découvrir cette demeure rare sur le secteur. Avec ses 270 m<sup>2</sup> habitables, elle se distingue par ses volumes généreux et son caractère unique. Véritable maison d'exception, elle allie élégance et confort dans un cadre privilégié, offrant un espace de vie idéal pour accueillir famille et amis. Au rez-de-chaussée, vous serez séduit par une vaste entrée desservant un salon-séjour lumineux, une cuisine spacieuse et équipée, complétée par une arrière cuisine, un WC indépendant. Ce niveau propose également deux chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative. A l'étage, un palier de plus de 36 m<sup>2</sup> dessert quatre chambres aux beaux volumes ainsi qu'une salle d'eau moderne. A l'extérieur le terrain de 2710 m<sup>2</sup> environ vous offre espace, tranquillité et aucun vis-à-vis, parfait pour vos projets ou moment de détente. Une opportunité unique, contactez- moi pour la découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 513 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios: 6



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 270 m2  
Tamaño del lote: 2710 m2

### Room details

Total rooms: 9

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 111

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T665932/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T665932/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1517144

