



## MAISON 120m2 4 pièces avec jardin



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 294,135.53

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Toulenne
Código postal:	33210
Publicado:	04/04/2026

### Descripción:

Située au cœur de Toulenne, cette maison neuve de type Séchoir offre un cadre de vie privilégié à ses futurs habitants. À moins de 5 minutes de la gare et du centre de Langon, elle bénéficie d'une proximité appréciable avec toutes les commodités ainsi que des établissements scolaires. <br /><br />Énergie maîtrisée : Conforme aux normes RT2020, cette maison vous garantit une consommation énergétique réduite, pour un cadre de vie éco-responsable et des économies sur vos factures. <br /><br />Matériaux de qualité supérieure : Profitez d'une construction réalisée avec des matériaux soigneusement sélectionnés, alliant durabilité et esthétique. <br /><br />Espaces lumineux : Grandes ouvertures pour une lumière naturelle tout au long de la journée. <br /><br />À l'intérieur, ce séchoir de 120 m<sup>2</sup>, sur plancher brut à aménager, offre un potentiel d'agencement sur mesure. Lumineuse et spacieuse, elle propose un cadre de vie à personnaliser selon les besoins et les goûts de ses occupants, chambre au rdc, cellier, wc, espace bureau, suite parentale plusieurs possibilités s'offrent à vous. <br />Deux plans sont également disponibles pour vous présenter l'aménagement réalisable. <br /><br />À l'extérieur, ce bien dispose d'une terrasse bois avec une pergola et un cabanon extérieur, idéaux pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. La façade en bardage bois s'intègre harmonieusement dans l'environnement urbain, ce séchoir construit avec des produits de qualités n'attend plus que vous. <br /><br />Nous vous invitons à nous contacter pour une visite : <br /><br />- Anouchka Loyer 0681597085 <br />- Florent Waltenspiel 0787548712

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 250 000 €



Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2024

## Común

Pies cuadrados terminados: 120 m2

Tamaño del lote: 220 m2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T678821/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T678821/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1544105

