



## Terrain constructible à vendre – Portets (33)



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 100,171.36

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Portets
Código postal:	33640
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Situé dans un environnement calme et recherché de Portets, à proximité immédiate des commodités et à seulement quelques minutes de la gare, ce terrain constructible borné offre un cadre idéal pour votre futur projet de construction.

\* Caractéristiques principales :  
Surface totale : 517 m<sup>2</sup>  
Surface constructible effective : environ 333 m<sup>2</sup> (hors allée d'accès)  
Terrain borné  
Non viabilisé (raccordements aux réseaux en bordure de parcelle)  
Accès privatif desservant également la parcelle arrière  
Zone UBb du PLU – emprise au sol jusqu'à 20 % (sous réserve des règles locales d'urbanisme)  
Ce terrain offre une belle opportunité pour la construction d'une maison individuelle dans un secteur paisible et verdoyant, tout en restant proche des axes principaux et des services du centre-bourg.

\* Les + :  
Environnement résidentiel de qualité  
Accès facile et plat  
Bornage réalisé par un géomètre  
Libre de constructeur

\* Localisation : 33640 Portets

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 85 000 €

Honoraires charge vendeur

### Común

Pies cuadrados terminados:	517 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	517 m <sup>2</sup>



## **Lease terms**

Date Available:

## **Información adicional**

URL sitio web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T680550/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID:

1546853

