



## Un cocon rénové avec passion



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 233,524.13

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Marans
Código postal:	17230
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Cette maison de charme de 1850, entièrement rénovée en 2021, offre 86 m<sup>2</sup> mêlant cachet et modernité. Vous apprécierez dès l'entrée la qualité des finitions et le travail sur mesure réalisé : escalier en acier conçu artisanalement avec son garde-corps assorti. Preuve du sérieux de la rénovation : installation électrique documentée et répertoriée, éclairage LED pensé pièce par pièce et radiateurs haut de gamme assurant un confort constant. <br />La pièce de vie chaleureuse se prolonge sur une cuisine récente et fonctionnelle, et la salle d'eau a été rénovée avec soin. À l'étage, deux chambres confortables dont une avec un très beau dressing et un palier aménagé en bureau composent un espace nuit agréable et bien pensé. La maison est raccordée à la fibre, idéale pour le télétravail. À l'extérieur, une cour intime permet de profiter des beaux jours, complétée par une dépendance pratique. Un bien rare, aux prestations soignées, situé dans un environnement calme et proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1850

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 86 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 118 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 246

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T688443/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T688443/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1557794

