



Superbe maison plain-pied avec grand extérieur



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 325,642.95

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Epargnes
Código postal:	17120
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

À Épargnes (17120), cette propriété est située dans un quartier calme et familial, proche des commodités locales. Idéalement localisée, la maison bénéficie d'une atmosphère paisible tout en restant à proximité des axes principaux pour des déplacements aisés.

Une maison charmante construite en 1996 s'étend sur un terrain de 1910 m² entièrement clos et équipé un portail électrique, offrant ainsi intimité et espace extérieur et facilitant le stationnement pour les résidents et les visiteurs.

Cette maison spacieuse de 113 m² environ est idéale pour une famille. Elle se compose d'un séjour/salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, de quatre chambres, de deux salles d'eau dont une avec WC, d'un WC séparé, d'un cellier, d'une buanderie/chaufferie ainsi que d'un garage attenant de 29 m² environ.
Elle bénéficie de nombreux équipements récents et économiques : telles que la fibre, VMC, pompe à chaleur, ballon thermodynamique de 200 litres, adoucisseur d'eau et osmoseur.
A découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 277 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1996

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 113 m²
Tamaño del lote: 1910 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 64

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T688607/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1562033

