



## A quelques minutes de la mer , tout en étant au calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 513,987.78

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Combrit
Código postal:	29120
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Située à Combrit (29120), cette propriété bénéficie d'un cadre paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. À proximité des commodités, cette maison offre un équilibre parfait entre tranquillité et praticité. La ville propose également des équipements de loisirs pour une qualité de vie confortable, tout en étant proche de la côte bretonne offrant des paysages marins pittoresques.<br /><br />Dotée d'une surface de terrain généreuse de 4386 m<sup>2</sup>, cette maison individuelle dispose d'un jardin bien entretenu offrant un espace extérieur accueillant pour des moments de détente en plein air. Les places de parking disponibles assurent praticité et confort pour les résidents et leurs invités, tandis que l'architecture de la maison s'intègre parfaitement dans son environnement.<br /><br />À l'intérieur, la maison de 144 m<sup>2</sup> offre un agencement spacieux et fonctionnel. Le salon et la salle à manger offrent des espaces de vie conviviaux, complétés par 3 chambres lumineuses. Le sous-sol complet ajoute une dimension supplémentaire à la propriété, offrant des possibilités d'aménagement variées. Avec 2 salles de douche et 2 toilettes, cette maison répond parfaitement aux besoins d'une famille ou de ceux en quête de confort et d'intimité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 438 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1983



---

## Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	144 m2
Tamaño del lote:	4386 m2

## Room details

Total rooms:	7
--------------	---

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m <sup>2</sup> /year):	249
--	-----

## Building details

Parking:	Sí
----------	----

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T690732/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T690732/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
----------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1566735
-----------	---------

