



Longère rénovée 210m² à 10 mn de Dinan



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 450,032.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Dinan
Código postal:	22100
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Quel charme et caractère à 10 mn de Dinan ! Pari réussi pour cette propriété rénovée de 212 m² habitable où les volumes des pièces viennent harmonieusement épouser le contemporain avec le caractère noble d'une longère dont la surface supplémentaire des combles aménageables est exceptionnelle. Sur un terrain de 1157m², avec sa piscine et ses dépendances aménagées notamment en espace de jeux, ce bien donne des airs de vacances familiales. Vous l'avez compris, on est séduit. Ici, on ne lésine pas sur la qualité de la rénovation qui intègre parfaitement la technologie contemporaine sans nuire à l'élégance traditionnelle de la longère : une pompe à chaleur vient desservir un chauffage au sol sur une tomette de chez « Josse ». D'emblée, la cuisine américaine moderne s'ouvre sur un espace de vie convivial. La touche cosy du poêle à bois ramène confort et atmosphère chaleureuse. On apprécie également, la vie de plain-pied possible grâce à une suite parentale incluant une salle de bain privative et un dressing : les amateurs apprécieront. Avec son hall d'entrée bien agencé, on y découvre également une buanderie et un wc. A l'étage, le dégagement s'ouvre sur 4 belles chambres supplémentaires dont une suite parentale incluant sa salle de bain privative ainsi qu'une salle d'eau complémentaire. Les dépendances extérieures témoignent de cet esprit convivial et familial aux airs de vacances dont l'une aménagée en espace de jeux viendra faire le bonheur des plus petits et des plus grands, tout en proposant d'autres perspectives d'agencement intéressantes. Un garage attenant à la maison est également disponible. Les atouts de ce bien qu'ils soient pour un particulier ou un professionnel sont nombreux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Prix de vente : 383 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1930

Común

Dormitorios: 5

Baños: 3

Pies cuadrados terminados: 213 m²

Tamaño del lote: 1157 m²

Room details

Total rooms: 7

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 208

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T692349/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569400

