



Maison 3 pièces fort potentiel d'agrandissement



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 103,784.37

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Sainte-Anne-sur-Vilaine
Código postal:	35390
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Située à Sainte-Anne-sur-Vilaine proche du centre bourg, cette maison de 76 m² mitoyenne d'un côté à rénover, bénéficie d'un emplacement idéal à seulement 10 min des axes Rennes/Nantes et Redon/Rennes et à proximité immédiate des gares de Langon (5 min) et de Messac (10 min). Nichée dans un environnement verdoyant, proche des commodités, cette propriété offre un cadre de vie parfait pour une famille en quête de tranquillité. Exposée plein sud et sans vis à vis, la maison est édifée sur un terrain de 1617 m² arboré de fruitiers. Elle se compose de 2 chambres spacieuses, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Le véritable atout de ce bien ? Une dépendance mitoyenne en pierres offre la possibilité de doubler la surface de la maison. Un garage et une cave complètent ce bien, offrant tout l'espace nécessaire pour stocker selon vos besoins. Une opportunité à ne pas manquer avec un excellent potentiel de transformation. Envie de découvrir ce bien ? Organisons vite une visite ! Manuella Duhil : 06 32 96 64 60 - manuella.duhil@safti.fr / Virginie Guibbaud : 06 47 92 52 65 - virginie.guibbaud@safti.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 88 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1975

Común



Dormitorios: 2
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 76 m²
Tamaño del lote: 1617 m²

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 240

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T696022/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1578389

