



## Appartement 4P d 'Exception Quartier Aren'Ice



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 366,492.87

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Isla de Francia  
Ciudad: Cergy  
Código postal: 95000  
Publicado: 04/04/2026

### Descripción:

Isabelle BEDOUCCHA , Indépendante du Réseau SAFTI Immobilier , a le plaisir de vous présenter cet Appartement 4P d' Exception proche du quartier Aren'Ice à Cergy  
Composé d'une belle entrée , d'un salon salle à manger baignés de lumière donnant sur balcon de + de 13m<sup>2</sup> , d'une superbe cuisine contemporaine aménagée et équipée , de 2 belles chambres lumineuses , de 2 salles d'eau récentes et de 2 WC.  
L'appartement est vendu avec deux places de stationnement en sous-sol dont un Box  
Merci de contacter Isabelle BEDOUCCHA , du Réseau SAFTI , pour toute demande de renseignements complémentaires ou visite 7 JOURS SUR 7

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 248 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3096 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 311 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2022

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 2  
Pies cuadrados terminados: 85 m2  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 70

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T699470/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T699470/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1430477

