



Salon visible, équipé, clientèle fidèle



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 46,795.68

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gujan-Mestras
Código postal:	33470
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Situé à Gujan-Mestras, ce fonds de commerce bénéficie d'un emplacement stratégique dans un secteur dynamique et très fréquenté, sur un axe passant offrant une excellente visibilité et une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Le salon, d'une surface d'environ 33 m², est entièrement équipé avec deux postes de coiffage (fauteuils hydrauliques, miroirs et rangements), deux postes techniques et deux bacs à shampoing électriques récents. Le matériel comprend également climatisation réversible entretenue annuellement, aspirateur à cheveux, machine à laver et sèche-linge. Une réserve fonctionnelle d'environ 5 m² complète ce bien.

Cette affaire clé en main permet une installation rapide pour un professionnel souhaitant développer son activité dans un cadre agréable et visible.

Possibilité de changement de destination pour une autre activité (hors restauration ou métiers de bouche).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 40 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 41 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 35 000 € HT + 0 € TVA, soit 35 000 € TTC

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (17.14 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Común



Pies cuadrados terminados: 33 m²

Room details

Total rooms: 2

Lease terms

Deposit: EUR 814

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T700945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1569154

