



Maison 4 chambres entre centre bourg et mer!



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 528,069.64

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Angoulins
Código postal:	17690
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Idéalement située entre le centre bourg et l'Océan, au calme, cette charmante maison de bourg bénéficie d'un emplacement rare et recherché, permettant de tout faire à pied, parfaite pour une famille ou une résidence secondaire. Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie conviviale, avec cuisine ouverte sur les espaces salon et salle à manger, idéale pour recevoir et partager des moments en famille. Le rez-de-chaussée accueille également une salle d'eau avec WC. À l'étage, un palier dessert quatre chambres, offrant une belle modularité selon vos besoins : chambres familiales, bureau pour le télétravail, chambre d'amis ou espace loisirs. Une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau. Côté extérieur, une agréable cour avec terrasse permet de profiter des beaux jours. Une place de stationnement ainsi qu'un garage, véritable atout en cœur de bourg viennent compléter cette pépite à ne pas manquer!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios:	4
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 123 m²
Tamaño del lote: 170 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 246

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T704210/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1594395

