



## Gradignan bel appartement 3 pièces vendu avec deux emplacements de parkings dont l'un en sou sol



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 307,453.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Gradignan
Código postal:	33170
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Gradignan, découvrez ce bel appartement 3 pièces avec jardin privatif de 49m<sup>2</sup> qui bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des transports en commun et de l'ensemble des commodités indispensables au quotidien. <br />Alliant confort, luminosité et agencement moderne cet appartement est fait pour vous. Dès l'entrée vous serez accueilli par un hall fonctionnel doté d'un placard, idéal pour optimiser le rangement. Un séjour avec cuisine ouverte, baigné de lumière grâce à une baie vitrée donnant accès au jardin sans vis à vis. La partie nuit se compose de deux chambres donnant sur le jardin, une salle de bains et un wc séparé. Le bien est complété par 2 places de parking privatives dont l'une en sous sol, offrant un confort supplémentaire. Visitez le sans tarder! loué jusqu'au 1er avril 2026.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 262 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2008



## Común

Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 65 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 126

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T705055/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T705055/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1596174

