



Emplacement recherché !



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 558,013.41

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Idron
Código postal:	64320
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Située au fond d'une impasse, dans le secteur résidentiel le plus recherché du plateau de Idron/Lée, à quelques pas de la mairie d'Idron, cette propriété offre intimité, calme absolu et cadre de vie privilégié. Un emplacement rare, idéal pour une famille en quête de confort et d'exclusivité.
Sur un terrain de ~900?m² sans vis-à-vis, cette maison lumineuse de 163?m² se distingue par ses volumes généreux et son agencement harmonieux:
Rez-de-chaussée: vaste séjour traversant baigné de lumière, terrasse couverte à l'abri des regards, cuisine ouverte et fonctionnelle, chambre avec accès direct au jardin, salle d'eau élégante, cellier et garage attenant avec espace de rangement optimisé.
Étage?: palier desservant trois chambres avec balcons privatifs, grande salle de bains et circulation fluide offrant une véritable sensation d'espace.
Points forts?:
Emplacement exceptionnel au cœur d'un quartier résidentiel prisé
Calme et intimité, maison sans vis-à-vis
Volumes et luminosité offrant confort et standing
Terrain facile à aménager, idéal pour jardin ou espace détente
Un bien rare sur le marché du plateau de Lée, combinant prestige, tranquillité et qualité de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 473 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1990

Común



Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 163 m²
Tamaño del lote: 900 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 109

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T705683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1440968

