



## Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien évolutif, confortable et bien situé



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 164,288.33

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Tonneins
Código postal:	47400
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

SOUS OFFRE ;;;Située dans la ville de Tonneins, cette maison profite d'un environnement paisible tout en restant proche de toutes les commodités. À quelques pas des arrêts de bus et de la gare, elle offre une excellente accessibilité pour vos déplacements du quotidien. La proximité d'un collège en fait également un bien idéal pour une vie de famille.<br />À l'extérieur, vous apprécierez les espaces de vie pensés pour le confort et la convivialité : une terrasse, un balcon et un jardin parfaits pour se détendre ou recevoir. Un garage ainsi que des places de stationnement extérieures viennent compléter les prestations.<br />Le bien développe environ 100 m<sup>2</sup> habitables et se compose de 6 pièces, dont 3 chambres, offrant un espace de vie agréable et fonctionnel. Équipée de volets roulants électriques, d'un chauffage air/air et de la climatisation, la maison assure un confort optimal en toute saison. La fibre est également installée pour répondre aux besoins numériques actuels.<br />Atout supplémentaire : le terrain comprend une partie constructible, offrant plusieurs possibilités selon vos projets. Il est envisageable d'y construire une nouvelle habitation ou de céder cette parcelle séparément moyennant un apport financier.<br />Une belle opportunité pour une famille ou un investisseur à la recherche d'un bien évolutif, confortable et bien situé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 140 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1960

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 2083 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 244

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T720421/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T720421/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625374

