



Immeuble de rapport avec 2 appartements et 2 locaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 246,000

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Chateau-Arnoux-Saint-Auban
Código postal:	04160
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Nouveauté à Château-Arnoux – Immeuble de rapport idéal investisseur
Je vous propose à la vente cet immeuble de rapport, composé de deux locaux commerciaux et deux appartements, offrant un fort potentiel de revenus.
Au rez-de-chaussée:
1er local commercial : pièce principale voûtée avec grandes portes vitrées, climatisation réversible, coin eau carrelé avec vasque, et WC avec vasque.
2ème local commercial : pièce voûtée avec porte sécurisée et volet roulant métallique.
À l'arrière de l'immeuble :
Appartement T2 : entrée avec WC, salle d'eau, chambre, grande pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine avec poêle à granulés.
Appartement T3 à l'étage : cuisine ouverte sur pièce de vie avec poêle à granulés, deux chambres, salle de bains et WC séparé.
Un bien rare, idéal pour un investisseur souhaitant diversifier ses revenus !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 246 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1855

Común

Pies cuadrados terminados:	155 m2
Tamaño del lote:	120 m2



Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 331

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T722350/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628323

