



## Ancienne commanderie réhabilitée au fort potentiel



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 350,713.35

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Centro-Valle de Loira
Ciudad:	Maison nais
Código postal:	18170
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Maison bourgeoise pleine d'histoire.<br />Cette propriété dispose d' un vaste terrain de plus de 7,5 hectares, mêlant prairies, bosquet, sources naturelles et puits, offrant un cadre rare.<br />Une grande piscine à restaurer et un bassin viennent compléter cet ensemble au potentiel exceptionnel.<br />La maison principale d'environ 220 m<sup>2</sup> vous accueille par un grand hall sublimé d'un superbe escalier du XIXe siècle.<br />Vous découvrirez un séjour de 50 m<sup>2</sup> et une grande cuisine baignée de lumière pour partager vos moments chaleureux.<br />Une chambre en rez-de-chaussée permet une vie de plain-pied confortable.<br />À l'étage, un palier bibliothèque invite à la détente et dessert 4 grande chambres, certaines avec baignoire ou douche.<br />En complément, une belle cave voûtée avec plusieurs espaces renforcent le caractère authentique du lieu.<br />Une grande dépendance laisse libre cours à vos idées, avec déjà 2 appartements aménagés dont un logement avec séjour/cuisine, chambre et salle de bain, un second avec salon/cuisine et 3 chambres.<br />Parfait pour accueillir famille, amis ou développer une activité de gîtes ou chambres d'hôtes<br />À 5 minutes des premières commodités et écoles<br />Environ 20 minutes de Saint-Amand-Montrond et La Châtre, ville prisée liée à George Sand<br />Accès rapide vers Montluçon et Châteauroux<br />Un lieu rare et authentique, idéal pour une grande maison de famille ou projet.<br />Ici, nature et potentiel se rencontrent... plus qu'à découvrir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 300 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1880

## Común

Dormitorios: 5  
Baños: 4  
Pies cuadrados terminados: 220 m2  
Tamaño del lote: 75811 m2

## Room details

Total rooms: 8

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 267

## Building details

Outdoor Amenities: Pool

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723169/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623448

