



## Maison au calme, proche plages et grands axes !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 187,784.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Marzan
Código postal:	56130
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Située dans une impasse paisible de Marzan, cette maison bénéficie d'un cadre de vie serein, à seulement 1h de Nantes, 30 minutes de Vannes et 15 minutes des premières plages. Idéalement placée entre campagne et littoral, elle offre un environnement verdoyant tout en restant proche des grands axes et des commodités. Édifiée sur un terrain de 670 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Le jardin arboré et le calme environnant en font un lieu de vie propice à la tranquillité. Un garage complète les prestations de ce bien. La maison se compose de deux niveaux et propose, au rez-de-chaussée, un séjour-salon récemment rénové, une cuisine indépendante, une salle d'eau avec WC et l'accès au garage. À l'étage, vous trouverez trois chambres spacieuses et lumineuses.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 900 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1950

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	80 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	670 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 437

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723760/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723760/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632966

