



## Bel appartement 2 chambres avec balcon et garage



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 127,910.2

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Agén
Código postal:	47000
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Appartement charmant situé au 4e étage avec ascenseur, dans une résidence calme, à deux pas des commodités.  
Dès l'entrée, vous serez séduit par une spacieuse pièce de vie d'environ 27m<sup>2</sup> baignée de lumière naturelle grâce à de grandes ouvertures, donnant accès à un balcon de 7m<sup>2</sup> avec vue dégagée.  
La distribution très fonctionnelle propose une cuisine indépendante, deux grandes chambres de 13m<sup>2</sup>, une salle de bain et un wc séparé.  
Les plus : Appartement très bien entretenu. Double vitrage. Fibre très haut débit disponible. Garage fermé en rez-de-chaussée.  
La taxe foncière s'élève 1 550 euros environ

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 21 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1700 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 109 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1966

### Común

Dormitorios: 2



Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 78 m2  
Floor Number: 4

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723780/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1632903

