



## IMMEUBLE DE RAPPORT 315 M2 9 APPARTEMENTS



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,280,084.56

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Lagny-sur-Marne
Código postal:	77400
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Special Investisseur !!!<br /><br />Situé à Lagny-sur-Marne hyper centre, cet immeuble bénéficie d'un emplacement recherché, proche des transports ligne P 5 minutes a pieds pour aller GARE DE L EST PARIS 38 minutes, ainsi que d'écoles, lycées et collèges. La crèche à proximité ajoute à son attrait pour les familles. Son exposition sud-ouest offre une luminosité naturelle agréable. Les commodités modernes telles que la fibre et les places de parking possible en face de l'immeuble avec contribution annuel minimum voir avec Mairie.<br /><br />À l'extérieur, cet immeuble comprend une cave et une arrière-cour. Ces aménagements extérieurs offrent des possibilités d'utilisation variées, de la détente au rangement, en passant par des espaces conviviaux pour les résidents.<br /><br />À l'intérieur, ce bâtiment de 315 m<sup>2</sup> se compose de 9 appartements, dont 8 en T2 loué et 1 en T3 non loué.<br /><br />Chaque unité bénéficie de compteurs électriques et d'eau séparés, avec la fibre installée. Cet ensemble offre un potentiel locatif intéressant;<br /><br />LOYER actuellement minoré 68640 ke annuel<br />Taxe FONCIERE 8139 euros annuel<br /><br />Soit un rendement proche de 7 % annuel<br /><br /><br />A votre AGENDA !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 090 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1920



## Común

Pies cuadrados terminados: 315 m2  
Tamaño del lote: 108 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 178

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723900/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1632489

