



Maison 5 pièces - 105 m2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 170,880.56

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Peillac
Código postal:	56220
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Maison individuelle - 105 m2 - parcelle 3180 m2
Idéalement située dans un environnement calme, à seulement 3 mn du centre bourg et à 12 mn de Redon et sa gare routière, à proximité de l'Oust, cette maison individuelle offre un cadre de vie agréable entre nature et accessibilité.
D'une surface habitable de 105 m2, elle est implantée sur un terrain de 3180 m2 et bénéficie d'une exposition Sud/Est assurant une belle luminosité tout au long de la journée.
Au rez-de-chaussée:
- une entrée indépendante dessert d'une part l'étage et d'autre part, s'ouvre sur une salle de vie de 28 m2 avec cheminée feu de bois
- une cuisine aménagée et partiellement équipée de 15 m2
- une salle d'eau
- un WC
- une buanderie
A l'étage:
- le palier mène à 4 chambres (de 10 et 11 m2), une salle d'eau et WC ainsi qu'un grenier
Caractéristiques techniques :
- Construction en pierres enduites
- Menuiserie PVC double vitrage et volets roulant
- Un rafraîchissement global est à prévoir
- Dépendances et garage complète ce bien
- Localisation:
- à 12 mn de Redon et de sa gare routière
- à 50 mn de Vannes
- à 1h de Rennes
- à 40 mn de la plage la plus proche
*pièces vidées par IA

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 145 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900



Común

Dormitorios:	4
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	105 m2
Tamaño del lote:	3180 m2

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	250
--	-----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1632425
-----------	---------

