



Appartement d'exception Guist'hau, calme et luxe



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 641,311.24

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Países del Loira
Ciudad:	Nantes
Código postal:	44000
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Situé dans le très recherché quartier Guist'hau, à proximité immédiate de la place Delorme, cet appartement d'exception vous séduira par ses prestations de qualité et sa rénovation haut de gamme. Au cœur du centre-ville, dans le triangle d'or nantais, ce bien offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités. L'appartement se compose d'un lumineux séjour exposé ouest, sublimé par un élégant parquet, ainsi que d'une cuisine ouverte avec îlot contemporain, aménagée et entièrement équipée, idéale pour recevoir. L'espace nuit donnant sur les jardins au calme comprend une suite parentale, deux chambres supplémentaires, une salle d'eau moderne et des WC indépendants. Situé en étage élevé avec ascenseur, ce bien dispose également d'une cave et d'un parking sécurisé, des atouts rares en cœur de ville. Un bien rare, alliant emplacement de choix, confort et prestations de standing.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 153 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3766 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 546 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1968



Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	99 m ²
Floor Number:	5

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m ² /year):	147
--	-----

Building details

Parking:	Sí
----------	----

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T724060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
----------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1631917
-----------	---------

