



## Maison située au calme et au centre du Porge



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 513,618.05

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Le Porge
Código postal:	33680
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Située dans la charmante commune du Porge, cette propriété offre un cadre de vie paisible et agréable. Nichée dans un quartier calme, cette maison bénéficie de la proximité de la nature environnante tout en restant à quelques minutes des commerces locaux, des écoles et des transports en commun, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et commodité. Cette maison de 113 m<sup>2</sup> répartis en 4 pièces offre un espace de vie lumineux et fonctionnel. Les 3 chambres et les 2 salles de bain en font un lieu idéal pour une famille. La piscine sur la parcelle de 660 m<sup>2</sup> ajoute une touche de confort et de détente à cette propriété, parfaite pour profiter des beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 439 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2013

### Común

Dormitorios:	3
Baños:	2
Pies cuadrados terminados:	113 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	660 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 136

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724106/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724106/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631711

