



Local commercial avec une belle visibilité



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 115,038.98

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Surgeres
Código postal:	17700
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Situé en plein cœur de la charmante ville de Surgères (17700), ce local commercial bénéficie d'un environnement dynamique et pratique. Il offre un emplacement idéal pour une activité professionnelle. L'exposition sud apporte une luminosité agréable, tandis que la présence de combles permet un espace de stockage supplémentaire. Ce local commercial de 57 m² se compose d'une entrée avec système PMR, d'un hall de 14 m², d'une pièce avec seconde entrée sur rue, de deux bureaux climatisés, d'espaces de stockage et d'une partie sanitaire avec w.c. Il offre des fonctionnalités modernes et pratiques. Idéal pour une variété d'activités professionnelles, ce bien situé en plein cœur de la ville de Surgères saura répondre aux besoins des entrepreneurs les plus exigeants. N'attendez plus et contactez-moi pour organiser une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 98 333 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 99 999,67 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 89 999,67 € HT + 0 € TVA, soit 89 999,67 € TTC

Honoraires d'agence : 8 333,33 € HT + 1 666,67 € TVA, soit 10 000 € TTC (11.11 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1900

Común



Pies cuadrados terminados: 57 m²
Tamaño del lote: 81 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 410

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724129/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1631560

