



## Maison centre-ville historique 100m<sup>2</sup> Vannes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 428,323.15

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Vannes
Código postal:	56000
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

À Vannes (56000), cette maison de centre ville historique en pierre, avec terrasse en bois à l'entrée, séduit par son charme authentique et atypique. <br />Idéalement située, cette propriété offre emplacement privilégié à proximité des commerces, des restaurants et sites touristiques de la région. <br /><br />Cette maison de 100 m<sup>2</sup> sur 5 niveaux se compose d'un sous-sol avec atelier et cave, d'une entrée avec dressing et WC, d'une cuisine ouverte et d'un séjour, d'un salon avec cheminée, d'une chambre avec salle de bain, d'une seconde chambre avec salle d'eau, le tout complété par plusieurs toilettes. Un bien unique alliant caractère traditionnel et confort moderne, offrant des espaces fonctionnels et une atmosphère chaleureuse, parfait pour profiter pleinement de la vie en centre-ville de Vannes.<br />Chauffage au gaz de ville. Travaux à prévoir pour remettre le bien à votre goût. Solution de parking à louer. <br />Un bien à découvrir !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 365 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1677

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	2



Pies cuadrados terminados: 100 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 61 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 431

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724221/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1630734

