



Maison 3 chambres avec joli terrain et double garage spacieux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 264,034.82

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Saint-Mariens
Código postal:	33620
Publicado:	03/04/2026

Descripción:

Jérome Thirion Safti vous propose: Profitez d'un cadre champêtre à 10 minutes de Saint-André, proche des écoles, du collège, de la gare et de toutes les commodités. Sur une grande parcelle de près de 1400 m², avec une dépendance d'environ 60m². Venez découvrir cette maison d'une surface habitable de 91 m² + garage. Elle se compose d'une entrée, salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une salle d'eau avec double vasque et douche italienne, 3 belles chambres, wc. A l'arrière une jolie terrasse couverte vous permet de passer de belles soirées en famille ou entre amis. Enfin la fibre est installée, il ne vous reste plus qu'à déposer vos valises. Et parce que votre confiance est essentielle : si vous trouvez ce bien moins cher ailleurs, je m'aligne sur le prix et je vous offre un brasero.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1983

Común

Dormitorios:	3
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	91 m ²



Tamaño del lote: 1384 m2

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 191

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724340/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1628680

