



## Maison 3 pièces - 56,75 m<sup>2</sup> - proche centre-ville de Villecresnes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	EUR 270,000

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villecresnes
Código postal:	94440
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Villecresnes (94440), venez découvrir cette maison idéalement située dans un quartier résidentiel pavillonnaire très calme et recherché, proche des crèches, des écoles et des commerces à pieds. <br /><br />D'une superficie de 56,75 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 377 m<sup>2</sup>, cette maison est composée d'une entrée, d'une cuisine équipée & aménagée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, de deux chambres, d'une grande pièce de vie avec cheminée.<br />Un sous-sol total semi-enterré avec de beaux volumes complète ce bien.<br />A l'extérieur, un grand garage et une allée fermée offrent la possibilité de stationner plusieurs véhicules. <br /><br />Le jardin est exposé plein sud, idéal pour une luminosité agréable tout au long de la journée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 270 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1929

### Común

Dormitorios:	2
Baños:	1
Pies cuadrados terminados:	57 m <sup>2</sup>



Tamaño del lote: 377 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 303

### Building details

Parking: Sí

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724403/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724403/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1627583

