



## À VENDRE – Salon de coiffure clé en main – Emplacement stratégique à Eysines



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 89,185.1

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Eysines
Código postal:	33320
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Vous souhaitez vous lancer ou développer votre activité dans un cadre moderne, fonctionnel et sans travaux ? Ce salon de coiffure entièrement rénové représente une opportunité idéale. Situé sur un axe passant de Eysines, au sein d'une petite copropriété, ce local bénéficie d'une très bonne visibilité ainsi que d'un accès simple et pratique pour la clientèle. D'une surface de 67 m<sup>2</sup>, il propose une organisation fluide et optimisée avec un espace d'accueil chaleureux comprenant un coin réception, une partie salon équipée pour l'activité avec les fauteuils et les bacs, ainsi qu'une pièce indépendante dédiée à la pause, intégrant buanderie, cuisine et espace de stockage. L'ensemble est en excellent état, entièrement rénové, avec une ambiance moderne et soignée permettant une reprise immédiate de l'activité sans aucun travaux à prévoir. Le fonctionnement est entièrement électrique, offrant une gestion simplifiée au quotidien. Un véritable atout vient compléter ce bien : cinq places de stationnement sont à disposition, un confort appréciable pour la clientèle comme pour l'exploitant. Ce salon conviendra parfaitement à un professionnel souhaitant s'installer dans un environnement dynamique avec un outil de travail prêt à l'emploi. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 76 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 77 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 70 000 € HT + 0 € TVA, soit 70 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (10.29 % TTC du prix de vente)



hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Común

Pies cuadrados terminados: 67 m2  
HOA dues per month: EUR 135

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Deposit: EUR 1,000  
Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724459/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724459/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1625655

