



## ? Maison familiale avec jardin dans un secteur calme et recherché à Limeil-Brévannes



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 421,282.23

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Limeil-Brevannes
Código postal:	94450
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Située à Limeil-Brévannes, dans un quartier calme, résidentiel et sécurisé, cette maison se trouve au sein d'un petit lotissement de 34 maisons, idéal pour une vie de famille sereine. Emplacement privilégié : À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, et à seulement 12 minutes à pied du téléphérique C1 – station "Valenton Le Château", facilitant tous vos déplacements. Description du bien : Au rez-de-chaussée : Un séjour lumineux, offrant un bel espace de vie Une cuisine indépendante aménagée, avec accès direct au jardin Une chambre avec accès au jardin Une salle d'eau avec WC Un garage avec arrivée d'eau, idéal pour une buanderie À l'étage : Deux chambres spacieuses avec rangements Une salle de bain avec WC Les atouts : Jardin agréable pour profiter des beaux jours Deux places de stationnement privatives devant la maison + un garage Chambre au rez-de-chaussée (idéal télétravail ou suite parentale) Proximité immédiate des commodités et transports

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 34 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 480 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Prix de vente : 359 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 2014

## Común

Dormitorios: 3

Baños: 2

Pies cuadrados terminados: 91 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 177 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 154

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724496/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724496/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1623843

