



## RUINE À RENOVER - CRÉATION DE LOGEMENTS - PROPRIÉTÉ D'AGRÉMENT



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 275,182.96

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Villegouge
Código postal:	33141
Publicado:	03/04/2026

### Descripción:

Située à Villegouge (33141), cet ancien corps de ferme sur un terrain de 8480 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible et authentique. Ce village bénéficie d'un environnement préservé, idéal pour les amoureux de la nature. Proche des vignobles renommés de la région, Villegouge offre également des commodités essentielles à quelques pas de cette propriété d'exception (crèche, école, boulangerie, épicerie, coiffeur, infirmiers)<br />La maison de 1130 m<sup>2</sup>, composée d'une pièce principale de 370 m<sup>2</sup> habitables, et de 760 m<sup>2</sup> de bâtis.<br />Cette superficie représente une opportunité unique. Dotée d'un potentiel incroyable, cette demeure saura séduire les acquéreurs à la recherche d'un bien à rénover ou à réaménager selon leurs souhaits. Son vaste terrain permet d'envisager de multiples projets, offrant ainsi un espace de vie spacieux et personnalisable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 234 500 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1900

### Común

Dormitorios:	1
Baños:	1



Pies cuadrados terminados: 1130 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 8480 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724638/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724638/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1576024

