



Maison dans le bourg de Larmor-Baden



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 667,023.42

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Larmor-Baden
Código postal:	56870
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Implantée sur une parcelle de 583 m² dans le bourg de Larmor-Baden, cette maison se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux donnant directement accès à une terrasse plein sud, d'une cuisine aménagée et équipée avec un cellier, d'une chambre parentale incluant une salle d'eau et un toilette indépendant; à l'étage, trois belles chambres avec des rangements, une salle de bains et un toilette. Un garage de 24 m² est relié par un accès intérieur à la maison. La situation permet de se rendre à pieds aux commerces, à la plage ou au port de plaisance. L'excellent état intérieur et extérieur ne nécessite aucun travaux. Pour plus de confort, un carport abrite vos véhicules sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 566 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 €

Honoraires charge acquéreur : 16 000 € soit 2,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Régis ANDRE, Tél. : 06 86 67 86 34, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LORIENT sous le numéro 419 519 285

Fabricado: 1989

Común

Dormitorios: 4



Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 96 m²
Tamaño del lote: 583 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 228

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T90551/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 192076

