



Villejean, idéal investissement locatif



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 234,580.27

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Rennes
Código postal:	35000
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Situé au cœur du quartier de Villejean, à proximité immédiate du métro, des commerces et de l'université. Découvrez cet appartement de type 4 au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur.
Il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, de WC séparés, de quatre chambres ainsi que d'un grand espace de rangement.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 365 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2035 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 900 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 €

Honoraires charge acquéreur : 9 900 € soit 5,21 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Loïc BOUÉTTÉ, Tél. : 0607720485, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 925 375 842

Fabricado: 1966

Común



Dormitorios: 4
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 75 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 161

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97294/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201494

