



## Composé de 3 logements et d' un T1 à rénover



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 352,199.41

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Bressuire
Código postal:	79300
Publicado:	04/04/2026

### Descripción:

Cet immeuble se compose au RDC d'une entrée commune regroupant un T1 d'environ 42m<sup>2</sup> loué, doté d'un salon, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec wc ainsi que d'un T1 d'environ 40m<sup>2</sup> à entièrement rénover.<br />Au premier étage, 1 appartement en duplex d'environ 106m<sup>2</sup> loué, composé d'une entrée avec wc, une buanderie, un bel espace à vivre lumineux regroupant un salon séjour cuisine ouverte.<br />3 chambres, un wc ainsi qu'une salle de bain compétent ce bien.<br />Un deuxième appartement en duplex d'environ 82m<sup>2</sup> loué, composé d'une entrée avec 1 wc, un séjour cuisine ouverte ainsi qu'une terrasse privative avec un appentis.<br />3 chambres, 1 wc ainsi qu'une salle d'eau complète ce logement. <br />Local technique privatif. Factures, Compteurs séparés, tout à l'égout.<br />Loyer sur 3 logements de 1700€/mois + 125 €/mois de charges ( OM / communs )<br />Prévisionnel avec le T1 rénové ( + 450€ + 35€ de charges ) soit 2150€ + 160€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 299 900 €

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Fabricado: 1947



## Común

Pies cuadrados terminados: 270 m2  
Tamaño del lote: 178 m2

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 175

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97362/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97362/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 201296

