



## ST PATERN – T2 AVEC CHARME & POTENTIEL



### Info Agente

Nombre: ArKadia  
Nombre empresa:  
País: Reino Unido  
Teléfono:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para: Venta  
Precio: USD 154,900.43

### Ubicación

País: Francia  
Estado/Región/Provincia: Bretaña  
Ciudad: Vannes  
Código postal: 56000  
Publicado: 04/04/2026

### Descripción:

Au cœur de St PATERN, découvrez ce T2 plein de caractère, situé au sein d'une petite copropriété de 8 lots, saine et bien entretenue. <br /><br />D'une surface d'environ 30 m<sup>2</sup>, cet appartement propose : <br /><br />> Une chambre indépendante<br />> Une mezzanine offrant un espace supplémentaire<br />> Une pièce de vie lumineuse<br />> Une vue agréable sur un espace vert à l'arrière<br /><br />Un bien au charme certain, qui offre une belle opportunité de personnalisation pour révéler tout son potentiel.<br />Idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.<br /><br />Les visites démarrent le 7 avril.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1000 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 132 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 124 000 €

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € soit 6,45 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Yohan LE CAROUR, Tél. : 0604502824, - Mandataire indépendant en portage salarial



Fabricado: 1960

### Común

Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 30 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 3

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 266

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97411/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 200888

