



## Murs à vendre toutes activités Boulogne-Billancourt



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,173,488.09

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Boulogne-Billancourt
Código postal:	92100
Publicado:	04/04/2026

### Descripción:

Dans un quartier très recherché à Boulogne-Billancourt, à 350m du métro "Boulogne - Jean Jaurès", et à 5 minutes de la Porte d'Auteuil, nous vous proposons ce local professionnel de 159m<sup>2</sup> carrez situé au rez-de-chaussée surélevé d'un petit immeuble de standing sur rue, et de construction récente.<br />Le local peut accueillir toutes activités commerciales, professions libérales, professions médicales.<br />Un emplacement de parking complète le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 72 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3530 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 1 000 000 € HT + 8 333,4 € TVA, soit 1 008 333,4 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 958 333 € HT + 0 € TVA, soit 958 333 € TTC

Honoraires d'agence : 41 667 € HT + 8 333,4 € TVA, soit 50 000,4 € TTC (5.22 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Patricia BERDUCAT, Tél. : 0681763053, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le numéro 497 684 324



## Común

Pies cuadrados terminados: 159 m2

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/FFPA-T97420/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/FFPA-T97420/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 200667

