



RARE À GOVEN – Terrain de 1180 m²



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 185,411.12

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Goven
Código postal:	35580
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

SAFTI IMMOBILIER GOVEN - Nelly BOBET, votre conseillère indépendante locale vous présente cette magnifique parcelle à bâtir de 1180 m² située hors lotissement, au cœur d'un environnement privilégié sur la commune de Goven.

Situé dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-bourg, ce terrain vous garantit la facilité d'une vie pratique au quotidien. Cette parcelle est déjà bornée, dans un environnement boisé et également proche des sentiers de randonnées accessibles directement à pied.

Profitez d'un ensoleillement maximal grâce à une exposition plein sud. La configuration parfaite pour une maison lumineuse avec de larges ouvertures et une terrasse orientée vers le jardin.

Emplacement stratégique :
- Proximité immédiate du centre-bourg et de ses commerces.
- Transports : Arrêt de bus vers Rennes et transports scolaires à seulement 2 minutes à pied.
- Accès : À 10 minutes de Bruz et 20 minutes de Rennes (Métro Ligne B- St Jacques Gaité).

Surface : 1180 m² (issu d'une division parcellaire),
Urbanisme : Situé en zone Uea.

État : Terrain borné, non viabilisé (réseaux à proximité).

Ce terrain est idéal pour un projet de construction sur-mesure cherchant à allier volume, nature et proximité des infrastructures rennaises. Une opportunité de réaliser la maison de vos rêves aux portes de Rennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 158 000 €

Honoraires charge vendeur



Común

Pies cuadrados terminados: 1189 m2
Tamaño del lote: 1189 m2

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724683/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1408089

