



Ensemble de 3 locaux commerciaux



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 854,299.33

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ciudad:	Saint-Maximin-la-Sainte-Baume
Código postal:	83470
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Situé à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), cet ensemble de 3 locaux commerciaux bénéficie d'un emplacement idéal dans une zone d'activités dynamique de la ville. À proximité de commodités, ce bien offre un cadre propice au développement commercial, avec un accès facile pour les clients. La proximité de la ville facilite également l'accès aux services et transports en commun. À l'extérieur, ces locaux commerciaux disposent de parking extérieures pratiques pour la clientèle. L'intérieur de cette propriété se distingue par ses 286 m² de surface sur un terrain de 614 m², offrant un potentiel commercial intéressant. Actuellement loués avec des baux renouvelés à des locataires sérieux et stables, ces locaux sont un investissement sûr. Pour plus de détails, un dossier complet est disponible sur demande après un échange téléphonique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 728 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 733 600 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 700 000 € HT + 0 € TVA, soit 700 000 € TTC

Honoraires d'agence : 28 000 € HT + 5 600 € TVA, soit 33 600 € TTC (4.8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Fabricado: 1992

Común



Pies cuadrados terminados: 286 m²
Tamaño del lote: 614 m²

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 167

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724758/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1624067

