



Pereire T2



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 312,532.48

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Arcachón
Código postal:	33120
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Quartier Pereire, à deux pas du centre d'Arcachon et de la plage, pied à terre idéal, totalement rénové, possédant sa place de parking et son extérieur plein SUD.
Construit en 1980, cet appartement lumineux se compose de 2 pièces confortables et fonctionnelles.
Les 2 balcons, offrent des espaces extérieurs appréciables pour installer un coin repas pour l'un et un coin détente pour l'autre. La copropriété offre des espaces extérieurs paysagés et végétalisés, ce qui confère à cette résidence une ambiance bucolique. Idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif, cet appartement combine praticité et charme à deux pas d'une des plus belle plage du Bassin.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 32 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 840 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 265 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1980

Común

Dormitorios: 1



Pies cuadrados terminados: 27 m²

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 235

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T724765/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1563583

