



Longere



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 465,850.45

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Pleucadeuc
Código postal:	56140
Publicado:	04/04/2026

Descripción:

Nichée en pleine campagne de Pleucadeuc, dans un environnement privilégié et préservé, cette magnifique longère indépendante bénéficie d'un emplacement idéal : à la fois au calme absolu, sans aucune nuisance, tout en restant à seulement 5 km de Malestroit et 25 minutes de Vannes.
Un parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités.

D'une surface habitable d'environ 135 m², cette maison entièrement rénovée séduira immédiatement par son charme authentique et la qualité irréprochable de sa rénovation. Aucun travaux n'est à prévoir, tout a été réalisé avec soin et conformité.
Elle offre une vie de plain-pied très appréciable :
- Une pièce de vie chaleureuse avec cheminée/insert
- Une cuisine aménagée et entièrement équipée (Hotte Roblin, Four Neff...)
- Deux chambres dont une avec dressing
- Une salle de bain
- Un WC indépendant

À l'étage, vous trouverez :
- Deux chambres supplémentaires
- Une salle d'eau, WC
- Une pièce dédiée (espace TV, loisirs ou bureau)

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain d'environ 2 000 m², richement arboré avec de beaux arbres anciens créant un cadre naturel rare et apaisant.

Une terrasse en cumaru vous permettra de savourer pleinement le calme et la sérénité des lieux.
Un garage avec espace atelier complète ce bien. Assainissement conforme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 395 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 380 000 €



Honoraires charge acquéreur : 15 000 € soit 3,95 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Contactez votre consultant megAgence : Virginie DANGEL, Tél. : 0662503665, - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 789 570 660

Fabricado: 1900

Común

Dormitorios: 4
Baños: 2
Pies cuadrados terminados: 133 m²
Tamaño del lote: 2050 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 168

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/FFPA-T97291/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 201505

