



APPARTEMENT LUMINEUX PLACE DE PARKING PRIVATIVE



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 152,138.45

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Grand Est
Ciudad:	Reims
Código postal:	51100
Publicado:	05/04/2026

Descripción:

Situé rue François Dor à Reims, cet appartement entièrement meublé et actuellement loué (bail jusque fin décembre) bénéficie d'un environnement agréable et dynamique, et idéalement situé à 5 min à pied du tramway et 30 minutes à pied du centre. Il offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités essentielles telles que les commerces, les écoles et les transports en commun. Vous serez séduit par sa vue dégagée sur la cathédrale.

Ce bel appartement est composé d'une belle pièce de vie lumineuse ouverte sur la chambre, d'une cuisine équipée donnant sur balcon, d'une salle d'eau avec toilette.

Vous disposerez également d'une cave et d'une place de parking extérieure privative, avantage non négligeable en ville. L'immeuble a bénéficié récemment d'une isolation par l'extérieur et d'une chaudière gaz neuve.

L'immeuble a été isolé par l'extérieur récemment et la chaudière collective changée pour optimiser les dépenses énergétiques.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 144 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1895 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 129 000 €

Honoraires charge vendeur



Fabricado: 1970

Común

Dormitorios: 1
Baños: 1
Pies cuadrados terminados: 43 m2
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 207

Building details

Parking: Sí

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/AGHX-T689453/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1543898

