



## APPARTEMENT 48 m<sup>2</sup> CARREZ – 70 m<sup>2</sup> AU SOL – QUARTIER CIMETIÈRE DE L'EST RENNES



### Info Agente

|                 |  |
|-----------------|--|
| Nombre:         | ArKadia  |
| Nombre empresa: |  |
| País:           | Reino Unido  |
| Teléfono:       |  |
| Languages:      | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Detalles del anuncio

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Propiedad para: | Venta          |
| Precio:         | USD 249,014.17 |

### Ubicación

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| País:                    | Francia    |
| Estado/Región/Provincia: | Bretaña    |
| Ciudad:                  | Rennes     |
| Código postal:           | 35000      |
| Publicado:               | 05/04/2026 |

### Descripción:

Venez découvrir cet appartement atypique et plein de charme, situé au dernier étage d'une petite copropriété calme, sans voisin à côté. Avec 48m<sup>2</sup> Carrez (70 m<sup>2</sup> au sol), il offre un véritable cocon sous les toits, baigné de lumière.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles, transports et à 10 minutes de la gare, il bénéficie d'un emplacement recherché. Le stationnement gratuit autour de l'immeuble ajoute un confort appréciable.

**PIÈCE DE VIE**

Vous découvrirez :

- Une belle pièce de vie lumineuse, avec parquet flottant récent, idéale pour créer un espace chaleureux
- Une cuisine ouverte, aménagée et équipée (lave-vaisselle et lave-linge en 45 cm intégrés)
- L'ensemble profite d'une ambiance cosy sous les toits, typique des derniers étages
- Chauffe-eau et Chauffage électrique individuel

**COIN NUIT**

L'espace nuit propose :

- Deux chambres, parfaites pour un couple, un primo-accédant, un pied-à-terre ou une location
- Une salle d'eau fonctionnelle
- Bonne Isolation

**LES POINTS FORTS**

? Dernier étage sans voisin à côté ? Appartement très lumineux ? Cuisine aménagée et équipée ? Faibles charges grâce au syndic bénévole ? Stationnement gratuit autour ? Petite copropriété calme (5 lots) ? Quartier attractif, proche commerces / écoles / transports ? Idéal premier achat, pied-à-terre ou investissement coup de cœur

**CONTACTEZ-MOI DÈS MAINTENANT** pour obtenir plus d'informations et organiser une visite !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 5 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 120 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une



procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 212 200 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1940

## Común

Dormitorios: 2

Baños: 1

Pies cuadrados terminados: 48 m<sup>2</sup>

Floor Number: 2

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 287

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724841/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1631473

