



## Restaurant de grandes réputations sur Bordeaux



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 310,995.88

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Burdeos
Código postal:	33000
Publicado:	05/04/2026

### Descripción:

Opportunité rare au cœur de Bordeaux : vends fonds de commerce d'un restaurant gastronomique réputé, bénéficiant d'une excellente notoriété tant pour la qualité de sa cuisine que pour son chef emblématique.<br /><br />Situé en plein centre-ville, ce lieu emblématique dispose de 240 m<sup>2</sup> de surface intérieure commerciale, complétés par une terrasse extérieure intimiste. L'établissement est entièrement équipé de matériel de cuisine et mobilier haut de gamme, inclus dans la vente. Aucun travaux à prévoir, tout a été pensé pour une exploitation immédiate et optimale.<br /><br />Le restaurant affiche un chiffre d'affaires en constante progression, reflet d'une clientèle fidèle et exigeante. Ce bien inclut également un logement de fonction, intégré dans le loyer du fonds, un avantage rare en centre-ville.<br /><br />Profil recherché : chef déjà reconnu ou en devenir, avec une ambition claire de s'inscrire dans l'excellence de la scène gastronomique bordelaise.<br />Moi-même étant un ancien restaurateur, et donc ayant énormément de réponses liées au métier, c'est une fierté d'être à vos côtés sur ce projet à venir<br /><br />Un établissement prêt à perpétuer sa réputation et à vous accueillir pour écrire une nouvelle page de succès.<br /><br />Prix et dossier complet sur demande. Confidentialité assurée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 265 833 € HT + 3 166,6 € TVA, soit 268 999,6 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 250 000 € HT + 0 € TVA, soit 250 000 € TTC

Honoraires d'agence : 15 833 € HT + 3 166,6 € TVA, soit 18 999,6 € TTC (7.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)



Honoraires charge acquéreur

## Común

Pies cuadrados terminados: 240 m2  
Tamaño del lote: 345 m2

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724874/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724874/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1449525

