



Marolles en brie - Vieux Village - Terrain constructible



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 422,455.71

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Marolles-en-Brie
Código postal:	94440
Publicado:	06/04/2026

Descripción:

SAFTI LIGONNIERE IMMOBILIER, vous propose ce terrain constructible de 1 058m², issu d'une division parcellaire, en lot arrière, au cœur du vieux village de Marolles-en-Brie. Terrain plat entièrement clos de murs, non viabilisé. Les terrains constructibles sont très rares sur le secteur. Celui-ci propose une belle exposition SUD et est proche de toute les commodités. Autorisation de construction pour une maison individuelle (pas de collectif).
Zone PLUi : UH - J1 J3 J J1 J4 J2 - soumis au ABF
Largeur 22 m
Longueur 42 m (hors voie d'accès)
Surface au sol possible : 25 %
Espace vert de pleine terre : 55% minimum
Hauteur maximale : 9 mètres au faîtage (R+1+combles)
Disponible pour vous accompagner dans votre projet de construction.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 360 000 €

Honoraires charge vendeur

Común

Pies cuadrados terminados:	1058 m2
Tamaño del lote:	1058 m2

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

Información adicional

URL sitio web:

http://www.arkadia.com/AGHX-T681145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

1548484

