



## Villa de charme dans un quartier résidentiel, calme



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 1,867,279.31

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Bourg-la-Reine
Código postal:	92340
Publicado:	06/04/2026

### Descripción:

A Bourg La Reine, située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports (RER B à moins de 5 minutes à pied), SAFTI Immobilier vous propose cette superbe meulière de charme, édifée sur un terrain clos et arboré de 495 m<sup>2</sup>. Offrant une surface habitable d'environ 156 m<sup>2</sup> (pour une surface totale de 220 m<sup>2</sup>), cette demeure séduit par son cachet authentique et ses ferronneries d'époque. Une maison indépendante d'environ 56 m<sup>2</sup> habitables vient compléter l'ensemble. La maison principale Au rez-de-chaussée, une entrée dessert un double séjour lumineux orienté sud-ouest avec une cheminée et une véranda donnant sur le jardin, ainsi qu'une salle à manger et une cuisine aménagée et équipée, un bureau et des WC. Le premier étage comprend quatre chambres avec rangements, une salle d'eau, une salle de bain et des toilettes séparées. Au deuxième étage, se trouve une cinquième chambre disposant de sa salle d'eau privative. Le sous-sol aménagé offre un espace comprenant un salon TV, un bureau, une buanderie/chaufferie et une cave. Un garage d'environ 26 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. La dépendance Cette seconde habitation de 56 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée avec cuisine, d'un salon, de deux chambres, chacune avec salle d'eau et WC, ainsi qu'un garage d'environ 20 m<sup>2</sup>. Elle offre de nombreuses possibilités : accueil d'une fille au pair, hébergement pour la famille ou les amis, location ou exercice d'une profession libérale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 590 000 €



---

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1913

## Común

Dormitorios: 8

Baños: 5

Pies cuadrados terminados: 212 m<sup>2</sup>

Tamaño del lote: 495 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 11

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 222

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T687654/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T687654/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1559766

