



## Coup de cœur au cœur du Pays des Vallons de Vilaine !



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 283,984.12

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Bretaña
Ciudad:	Guichen
Código postal:	35580
Publicado:	06/04/2026

### Descripción:

NOUVEAUTÉ présentée par Nelly BOBET - SAFTI IMMOBILIER. <br /><br />L'authenticité d'une maison en pierre aux portes de Rennes ! <br /><br />Entre les bords de la Vilaine pour les balades et les infrastructures sportives et culturelles de qualité, Guichen offre un cadre idéal. Egalement, un accès rapide à la métropole rennaise tout en vivant au vert.<br /><br />Située dans la campagne de Guichen, cette bâtisse de caractère bénéficie d'une localisation idéale à seulement quelques minutes du centre de Guichen et de ses commerces de proximité.<br /><br />Au rez-de-chaussée, une cuisine ainsi que la pièce de vie avec son poêle à pellets, toilette.<br /><br />Au premier niveau, l'espace nuit avec deux belles chambres ainsi qu'un bureau (ou petite chambre), complétés par une salle de bain, toilettes.<br /><br />Le dernier étage offre deux espaces supplémentaires à aménager selon vos envies (salle de jeux, chambres d'amis ou bureau et un espace de rangement).<br /><br />Côté extérieur, il est possible d'acquérir en plus un espace jardin d'environ de 200 m<sup>2</sup> sur une parcelle voisine, avec des arbres fruitiers.<br /><br /><br />ATOUT DE CE BIEN :<br />\*<br />L'assainissement individuel (micro station de 2017)<br />\*<br />Le poêle récent (2022) - DPE C<br /><br />Ce bien n'attend que votre touche personnelle pour révéler tout son éclat.<br /><br />Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous à Guichen !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 242 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Fabricado: 1900

## Común

Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 98 m2  
Tamaño del lote: 247 m2

## Room details

Total rooms: 6

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 168

## Building details

Parking: Sí

## Lease terms

Date Available:

## Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1605413

