



Exceptional Contemporary Property Privileged Setting on the Heights of Brive



Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 956,392.8

Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Nouvelle-Aquitaine
Ciudad:	Ussac
Código postal:	19270
Publicado:	06/04/2026

Descripción:

Ubicada en las colinas de Brive, en una zona residencial apartada, esta excepcional villa contemporánea es una obra maestra arquitectónica que combina volúmenes espectaculares, materiales nobles y servicios de alta gama. Construida sobre aproximadamente 4.500 m² de terreno ajardinado, totalmente equipada con sistema de riego automático, la propiedad cuenta con una piscina climatizada de 12 x 5 metros con cubierta eléctrica y una elegante caseta de piscina, ofreciendo un entorno de vida privilegiado y privado. El salón, de aproximadamente 100 m², impresiona con sus 7 metros de luz, sin columnas, creando un espacio abierto de singular elegancia. Grandes puertas correderas de cristal garantizan una fluida conexión entre los espacios interiores y las terrazas exteriores. Los acabados son de una calidad excepcional: mármol y granito italianos, pintura decorativa efecto mármol con garantía de por vida y una cocina de diseño personalizado de más de 6,60 metros de largo con isla central y electrodomésticos de alta gama. La zona de bienestar incluye un baño con bañera de hidromasaje iluminada, un hammam, calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor y aire acondicionado reversible. Una estufa de pellets empotrada completa el conjunto. En la planta superior, accesible por una escalera de diseño con sensores de movimiento, se encuentran cuatro amplios dormitorios con vestidor (de 20 a 28 m²), todos con acceso a la terraza y vistas panorámicas impresionantes. Un segundo baño completa esta zona de descanso. La propiedad también cuenta con un completo sistema de seguridad (videovigilancia y alarma), un amplio garaje con puerta seccional motorizada y una gran puerta de entrada segura. Con una ubicación ideal a 5 minutos de la autopista y a 7 minutos del centro de Brive, muy cerca de un pueblo y de todos los servicios, esta villa combina privacidad, accesibilidad y un estilo de vida contemporáneo. Más



información disponible bajo petición la propiedad se ofrece con total confidencialidad.

Condición: Good
Fabricado: 2017

Común

Dormitorios: 4
Pies cuadrados terminados: 224 m²
Tamaño del lote: 4500 m²
HOA dues per month: EUR 250

Room details

Total rooms: 5
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Energy Use (kWh/m²/year): 31

Building details

Parking: Sí
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Número de plantas: 1

Lease terms

Date Available:

Información adicional

URL sitio web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30543/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 95B73618B1CA4BF2



IMLIX

IMLIX Mercado Inmobiliario

<https://www.imlix.com/es/>

