



## Appartement lumineux avec grande loggia



### Info Agente

Nombre:	ArKadia
Nombre empresa:	
País:	Reino Unido
Teléfono:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Detalles del anuncio

Propiedad para:	Venta
Precio:	USD 186,025.67

### Ubicación

País:	Francia
Estado/Región/Provincia:	Isla de Francia
Ciudad:	Villeparisis
Código postal:	77270
Publicado:	07/04/2026

### Descripción:

À Villeparisis, dans le quartier Renan, Lavoisier, La Poste, découvrez cet appartement de 2 pièces situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue. D'une surface de 64 m<sup>2</sup> au sol et 53,3 m<sup>2</sup> loi Carrez, il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un WC. L'atout principal de ce bien est sa loggia de 10,5 m<sup>2</sup>, pouvant être aménagée en véritable espace extérieur type terrasse. L'appartement dispose également d'une place de stationnement. Situé à environ 11 minutes à pied du RER B Villeparisis Mitry-le-Neuf, vous bénéficiez d'un accès rapide vers Paris tout en profitant d'un environnement résidentiel calme, à proximité des commodités et des écoles. Idéal pour un premier achat ou un investissement.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 30 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1350 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 159 000 €

Honoraires charge vendeur

Fabricado: 1991

### Común



Dormitorios: 1  
Baños: 1  
Pies cuadrados terminados: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 2

### Room details

Total rooms: 2

### Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 224

### Building details

Parking: Sí  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Información adicional

URL sitio web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T724982/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T724982/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1633636

